

T.C. DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
PLN 202 ŞEHİR PLANLAMA PROJESİ II
FİNAL RAPORU

EVKA 1 – 2005

Onur ACAR
2003516001

PLN 202 ŞEHİR PLANLAMA PROJESİ II FİNAL RAPORU

2004 yılının eylül ve ekim aylarında proje alanımız olan EVKA 1 toplu konut alanına gidildi ve bu araziyle ilgili analiz ve sentez çalışmaları yapıldı. Bu çalışmalar sonucunda arazinin eğimi, nüfusu gibi bilgiler edinildi ve tasarım aşaması için hazır hale gelindi.

Tasarımın Konusu

Tasarımın konusu yaşanabilir bir çevre tasarımıydı. Güz yarıyılında bu konu kapsamında doğruya en yakın ilkeler uygulandı ve proje alanımızda mevcutta bulunmayan kendi tasarımı ortaya çıktı.

Amaçlar ve Hedefler

EVKA 1’de yaptığım analiz çalışmaları ve sınıfça yapılan analiz ve sentez çalışmalarından yararlandı. EVKA 1’de yaşanabilirlik açısından fazla bir özellik bulunmamaktaydı. Arazide gördüğüm en büyük eksiklik insanların zamanlarını geçirebilecekleri alanların eksikliğiydi. Ayrıca yaya öncelikli yol bulunmamaktaydı. Bu da insanları evlerine hapsedmiş dışarıya zorunlu olmadıkça çıkarmamaktaydı.

Bu tespitlerime dayanarak bir tasarım yapmak istedim. Öncelikle yaya öncelikli yol yaparak başladım buna. İnsanların evinden çıkıp sadece ada içlerindeki yaya yollarını kullanarak diğer bir eve gitmesini mümkün kıldım. Yine bu şekilde ortak mekanlara, ticaret alanlarına ve rekreasyon alanlarına bağlantıyı sağladım. EVKA 1’de binalar eğime paralel oturtulmuştu. Ben tasarımımda bu düşünceyi sürdürdüm ve bütün konutlarımı eğime paralel olarak yerleştirdim. Fakat bu yerleştirmeyi yaparken 4-5 konut grubuyla koordineli olarak ortak mekanlar oluşturdum.

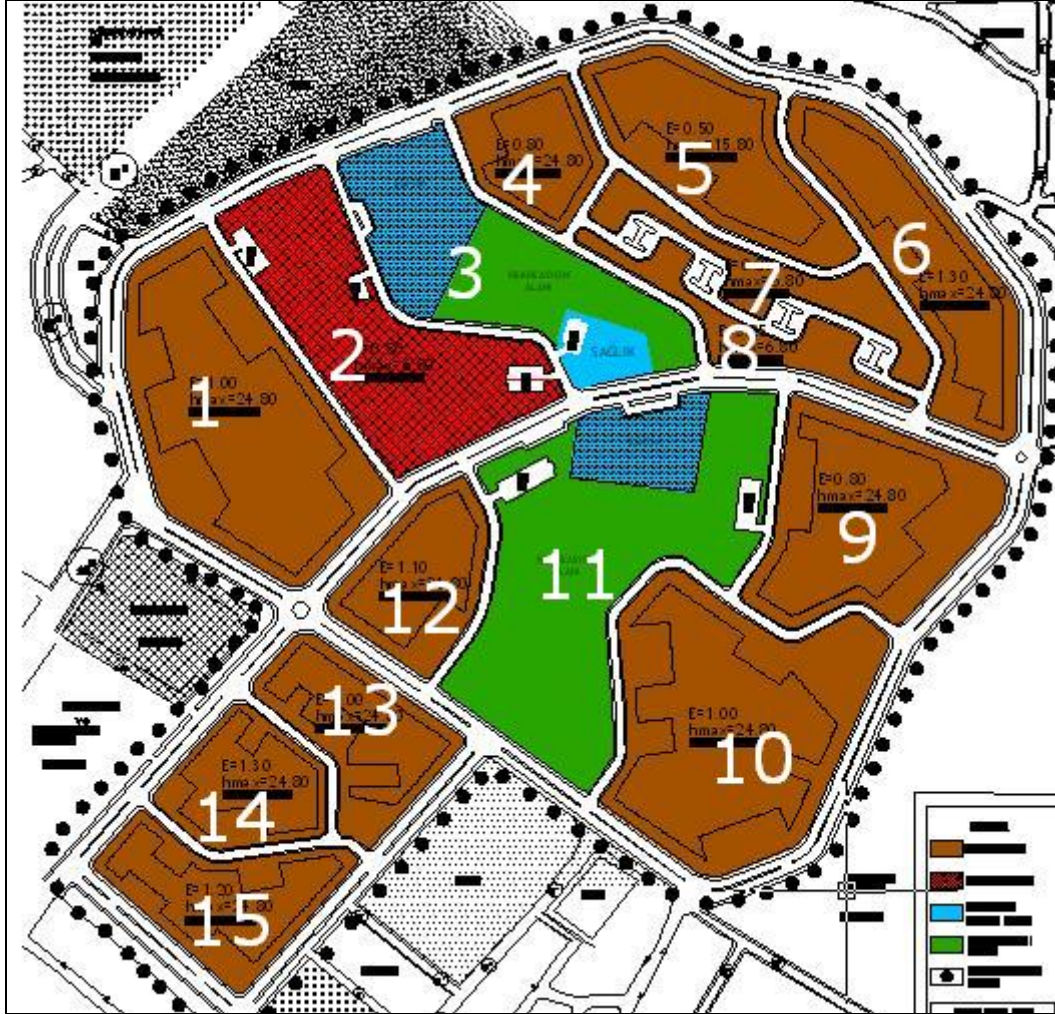
Mevcut alanda binalar arasındaki mesafeler birbirlerine çok yakındı. Ben binalar arasında yeterli mesafeyi bırakarak hem mekan duygusu vermeye çalıştım hem de güneşlenme mesafesi bıraktım. Mevcutta bulunan konut tipleri son derece küçük ve kullanışsızdı. Ben bunu konut çeşitliliğini arttırarak ve konut alanlarını arttırarak aşmayı amaçladım.

Sosyal donatı alanları oluşturmayı amaçladım. Bu kapsamda spor alanları oluşturmayı düşündüm. Yine merkezi bir ticaret bölgesi oluşturmayı ve ana yaya aksını burada toplamayı planladım.

Alana bir adet ortaöğretim okulu bir adet ise ilköğretim okulu koymayı amaçladım. Bunların dışında eğime uygun yollar yapmayı ve 2 derece yol yapmayı uygun gördüm.

Planlama Kararları

Arazide öncelikle 1. derece yollar belirlendi. Ardından 2. derece yollarda belirlenerek yapı adaları oluşturuldu.



Alan toplam olarak 15 adet adaya bölündü;

1 nolu ada ortalama 33.000 m² ve bu adada 294 adet konut bulunmaktadır. Ve bu 294 konut ortalama 32.000 m² inşaat alanına sahip.

2 nolu ada ortalama 25.000 m². bu adada 10 adet ticaret amaçlı bina ve 2 adet sosyal kültürel tesis bulunmaktadır ve bunların toplam inşaat alanı ortalama 19000 m²'dir.

3 nolu ada ortalama 25.000 m² ve bu ada 3 ayrı fonksiyon içermekte. Adada bir adet sağlık ocağı bir adet ilköğretim okulu ve rekreasyon alanı bulunmaktadır.

4 nolu adanın alanı 9.000 m². İnşaat alanı ortalama 7000 m²'dir. Alanda 62 adet konut bulunmaktadır.

5 nolu adada toplam 140 adet konut bulunmakta. Ortalama 19.000 m² alanda 8.000 m² inşaat alanı bulunmaktadır.

6 nolu ada 19.000 m² ve ortalama 22.000 m² inşaat alanı bulunmaktadır. Toplam 256 adet konut bulunmaktadır.

7 nolu ada 8.000 m² ve 16 adet dubleks konut bulunmakta. Adanın inşaat alanı 2000 m²'dir.

8 nolu ada alandaki en küçük ada ve ortalama 7.000 m²'dir. Tıpkı 6 nolu adada ki gibi 16 adet konut bulunmakta ve inşaat alanı 2000 m²'dir.

9 nolu ada 24.000 m² ve inşaat alanı 17.000 m²'dir. Toplam 176 adet konut bulunmaktadır.

10 nolu ada 35.000 m² olarak en büyük ada olma özelliğindedir. İnşaat alanı ise 34.000 m²'dir. Adada toplam 374 adet konut bulunmaktadır.

11 nolu adanın büyük bir bölümü rekreasyon alanı olarak kullanılmaktadır. Adada birde ortaöğretim okulu bulunmaktadır.

12 nolu ada 12.000 m². İnşaat alanı 26.000 m² olup toplam 128 adet konut bulunmaktadır.

13 nolu adanın alanı 13.000 m². Ada toplam 132 adet konuta sahip. İnşaat alanı ise 11.500 m²'dir.

14 nolu ada 11.000 m² ve inşaat alanı 14.000 m²'dir. Adada toplam 138 adet konut bulunmaktadır.

15 nolu adada 168 adet konut bulunmaktadır. Toplam inşaat alanı 15.000 m², adanın alanı ise 13.500 m²'dir.

EVKA 1'de bulunan mevcut arazi kullanımın ve standartların kendi projemle kıyaslaması aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

	EVKA-1	Gereken Alan	Proje
Kreş	1200 m ²	7600	2300
İlköğretim	7250 m ²	30000	7500
Ortaöğretim	0 m ²	23000	7500
Aktif Yeşil Alan	16000 m ²	76000	83000
Kültürel Tesis Alanı	2100 m ²	3800	1500
Sosyal Tesis Alanı	4200 m ²	3800	8000
Halk Eğitim Merkezleri	450 m ²	3000	2000
Sağlık Tesis Alanı	0 m ²	15000	2300
Ticaret Alanı	5850 m ²	8500	7000

Bina tipleri olarak ise toplam 4 adet bina tipi seçtim. Bundaki amacım her kesimden insana hitap etmektir.

Dubleks dairelerin her bir katı 48 m² olup toplam 96 m²'dir. 5 katlı apartmanların her katında 2 adet daire bulunmakta ve her dairenin alanı ise 77 m²'dir. 6 katlı apartmanların her katında 4 adet konut bulunmakta. Her konut 70 m²'dir. 8 katlı binaların her katında ise 2 adet konut bulunmaktadır. Her daire 115 m² olup. Alandaki en geniş evlerdir.

Yapı adaları içinde binaların konumlanmasını eğime paralel şekilde yerleştirdim. Bu şekilde minimum kazı yapmayı amaçladım. İstinat duvarlarını minimum ölçüde azalttım. Yolları olabildiğince eğime paralel yapmaya çalıştım. Eğime dik olan yerlerde ise kazı yaparak eğimi azaltmaya çalıştım.

Amaç eğer yaşanabilir çevre ise bu ancak her türlü donatıyla mümkün olabilirdi. Bende projemde mümkün olabildiğince bütün donatılar yer vermeye çalıştım.