

PLN 302 SEHIR PLANLAMA PROJESİ IV  
FINAL RAPORU  
30 / 31.05.2006

2003516001  
ONUR ACAR

# 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU

2005 yılının sonunda PLN 301 Şehir Planlama Projesi III kapsamında yaptığımız 1/10000 imar planı çalışmaları ve PLN 302 Şehir Planlama Projesi IV kapsamında Mart ayında yaptığımız 1/5000 imar planı çalışmaları sonucunda arazi kullanım kararları verildi.

Buna göre 1/1000 imar planı çalışmalarında daha önceki 1/5000 ölçekli nazım imar planı referans alındı fakat 1/5000'e göre bazı değişiklikler yapıldı.

## **ARAZİ KULLANIM KARARLARI**

Türkiye'de kumarhanelerin kapanması ile kaybedilen yabancı turist potansiyelini tekrar ülkemize geri kazanmak amacıyla, Kıbrıs'a giden yerli turisti Urla'ya çekmek amacıyla bölgeyi canlandıracak olan Kumarhane Serbest Bölge'si planlandı. Bu bölge turizm alanı olup bu bölgedeki turizm tesisleri içinde kumarhaneler yer alacaktır. Bu bölgeye vizeyle girilebilecektir.

İçmeler bölgesinin kuzeyinde yer alacak bu turizm bölgesinin güneyinde ise öneri konut alanları yer almakta.

## **ÖNERİ KONUT ALANLARI**

Öneri konut alanlarında çeşitli emsaller kullanıldı. Minimum parsel büyüklüğü 400 m<sup>2</sup> olarak belirlendi. Bazı adalarda parselasyon yapıldı. Parselasyonu yapılan adalarda TAKS 0.25 ve KAKS 0.50 olarak belirlenirken. Ayrık nizamda 2 katlı, ön bahçesi 10m. ve yan bahçesi 5m. olmasına karar verildi.

Parselasyonu yapılmayan alanlarda ise emsal uygulansa da maksimum yükseklikler 6.80 m. olarak belirlendi. Bu adalarda emsaller 0.25 olarak belirlendi. Parselasyonu yapılmayan öneri konut alanlarında ise çekme mesafeleri ile sınırlandırılmalar getirilmiştir.

Bu alanlarda 18. madde ile düzenleme yapılmıştır.

## **MEVCUT KONUT ALANLARI**

Alanda sadece 1 adet site bulunmakta. Bu ada dışında kalan mevcut alanların tümü yeniden düzenlenmiştir.

Fakat daha sonra Urla merkezden de bazı mevcut konut alanları çalışmaya dahil edilmiştir. Buralarda ifraz ve tevhitler yapılmıştır.

## **TURİZM TESİS ALANLARI**

Turizm tesisleri olarak az önce raporun başında da belirtildiği gibi turizm alanları kuzeyde yer almakta. Bu alanlar ortalama 6 ha civarında olup emsalleri 0.50'dir. Bu alanlarda çekme sınırlarının yanı sıra yükseklikte 9.80 m. olarak belirlenmiştir.

## **DİĞER ALANLAR**

Alanın kuzeyinde buradaki konut alanlarına servis verme amacıyla yapılmış bir adet ilköğretim alanı ve bir adet sağlık alanı bulunmaktadır. Ayrıca burada yaşayan kişilerin bazı günlük ihtiyaçlarını karşılaması amacıyla ticaret alanı tasarlandı. Ayrıca parklar ile yeşil alan ihtiyacı karşılandı.

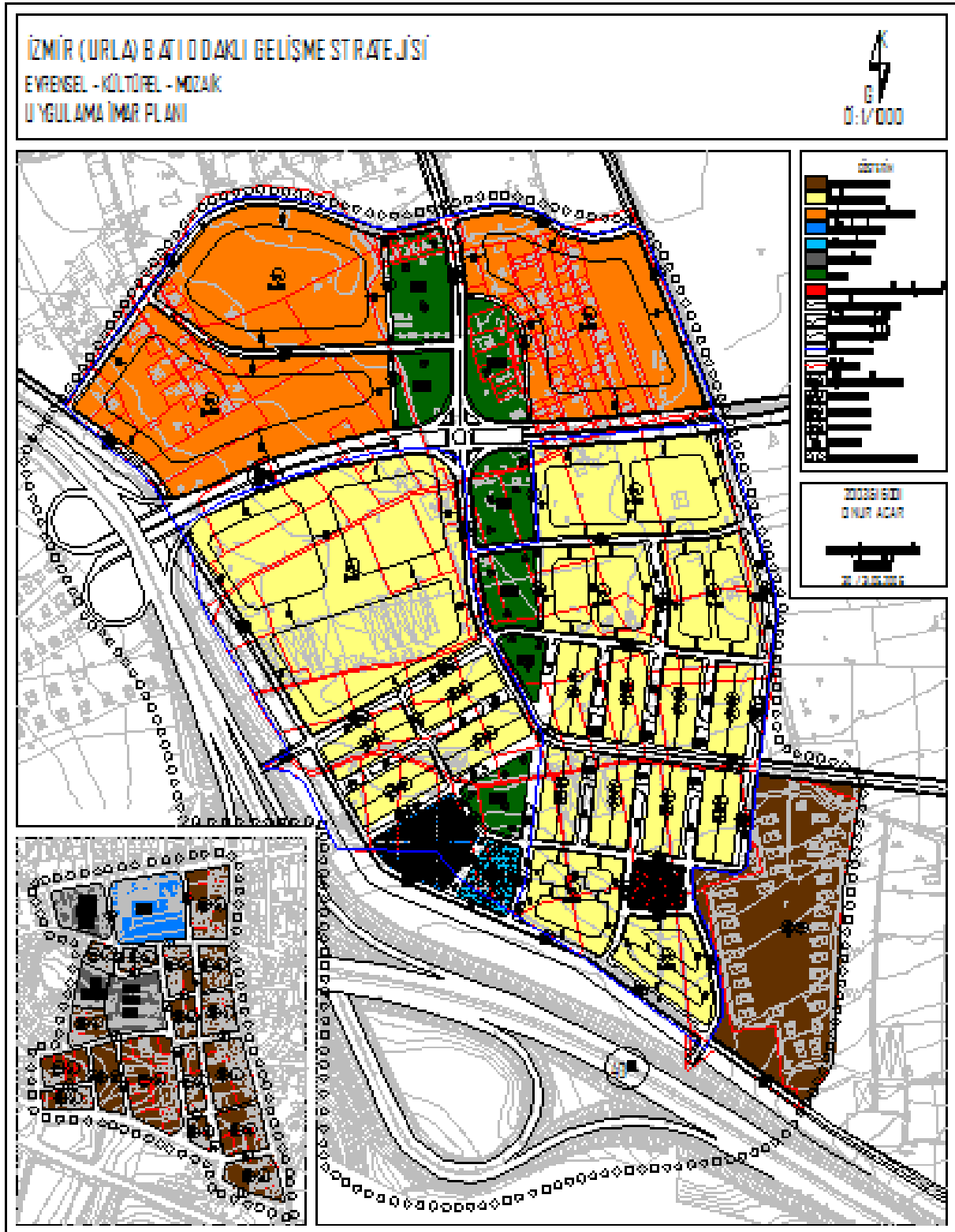
Bu rekreatif alanlarda çocuk oyun parkları, spor alanları, yürüyüş alanları, koşu pistleri yer almakta. Dinlenme yerlerinde bazı ticaret alanları yer alabilir.

Çekme mesafeleri genelde yolların kademelerine göre belirlenmiştir. Fakat emsal verilen adalarda çekme mesafeleri ayarlanarak yaya akslarına önem verilmiştir.

## **ULAŞIM KARARLARI**

Alanda otoyol dışında 1. derece yol olarak 37 m.'lik yol bulunmakta. Bu yol bu turizm bölgesini otoyola bağlamaktadır. Ayrıca bu yol dışında 21 m.'lik 2. derece yol ve iç bölgelere servis sağlayan 13 m.'lik 3. derece yollar yer almakta. İçmeler'de bulunan otoyol gişesiye öneri yollar yüzünden 50 m. güneye çekilmiştir. Ulaşım ile ilgili son karar ise yaya yollarıdır. Bu yaya yollarının bazıları 15m, 7 m. bazıları ise 7 m.'den daha azdır.

## DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESAPLARI



|    |       |    |      |     |       |     |       |
|----|-------|----|------|-----|-------|-----|-------|
| 1  | 2477  | 46 | 147  | 91  | 262   | 136 | 984   |
| 2  | 1341  | 47 | 282  | 92  | 313   | 137 | 2460  |
| 3  | 1492  | 48 | 229  | 93  | 218   | 138 | 507   |
| 4  | 8164  | 49 | 265  | 94  | 155   | 139 | 623   |
| 5  | 629   | 50 | 350  | 95  | 168   | 140 | 1466  |
| 6  | 327   | 51 | 331  | 96  | 163   | 141 | 1898  |
| 7  | 907   | 52 | 1411 | 97  | 184   | 142 | 8497  |
| 8  | 813   | 53 | 2807 | 98  | 277   | 143 | 12240 |
| 9  | 131   | 54 | 807  | 99  | 266   | 144 | 4943  |
| 10 | 5030  | 55 | 115  | 100 | 431   | 145 | 22028 |
| 11 | 128   | 56 | 119  | 101 | 273   | 146 | 22768 |
| 12 | 6013  | 57 | 130  | 102 | 352   | 147 | 1435  |
| 13 | 283   | 58 | 126  | 103 | 1278  | 148 | 1403  |
| 14 | 660   | 59 | 822  | 104 | 468   | 149 | 6497  |
| 15 | 3389  | 60 | 401  | 105 | 311   | 150 | 4589  |
| 16 | 168   | 61 | 336  | 106 | 324   | 151 | 3855  |
| 17 | 309   | 62 | 472  | 107 | 165   | 152 | 6341  |
| 18 | 283   | 63 | 701  | 108 | 171   | 153 | 4177  |
| 19 | 445   | 64 | 310  | 109 | 161   | 154 | 8245  |
| 20 | 289   | 65 | 413  | 110 | 154   | 155 | 9412  |
| 21 | 1578  | 66 | 149  | 111 | 158   | 156 | 2210  |
| 22 | 314   | 67 | 401  | 112 | 636   | 157 | 14962 |
| 23 | 298   | 68 | 207  | 113 | 504   | 158 | 3944  |
| 24 | 188   | 69 | 1041 | 114 | 136   | 159 | 4160  |
| 25 | 357   | 70 | 1009 | 115 | 312   | 160 | 4208  |
| 26 | 162   | 71 | 622  | 116 | 1158  | 161 | 4293  |
| 27 | 2805  | 72 | 519  | 117 | 745   | 162 | 4268  |
| 28 | 31165 | 73 | 367  | 118 | 300   | 163 | 12485 |
| 29 | 8060  | 74 | 342  | 119 | 258   | 164 | 3414  |
| 30 | 23861 | 75 | 253  | 120 | 162   | 165 | 18132 |
| 31 | 32531 | 76 | 297  | 121 | 150   | 166 | 7483  |
| 32 | 8849  | 77 | 318  | 122 | 796   | 167 | 5587  |
| 33 | 7845  | 78 | 414  | 123 | 962   | 168 | 6452  |
| 34 | 3898  | 79 | 315  | 124 | 901   | 169 | 3825  |
| 35 | 1936  | 80 | 184  | 125 | 345   | 170 | 3631  |
| 36 | 37038 | 81 | 276  | 126 | 182   | 171 | 16675 |
| 37 | 264   | 82 | 432  | 127 | 278   | 172 | 15571 |
| 38 | 254   | 83 | 301  | 128 | 266   | 173 | 7217  |
| 39 | 118   | 84 | 343  | 129 | 353   | 174 | 3072  |
| 40 | 231   | 85 | 335  | 130 | 22358 | 175 | 18814 |
| 41 | 216   | 86 | 525  | 131 | 4553  | 176 | 13548 |
| 42 | 226   | 87 | 434  | 132 | 4361  | 177 | 9547  |
| 43 | 301   | 88 | 1840 | 133 | 34814 | 178 | 1752  |
| 44 | 256   | 89 | 324  | 134 | 7413  | 179 | 1262  |
| 45 | 3310  | 90 | 287  | 135 | 3106  | 180 | 389   |
|    |       |    |      |     |       | 181 | 545   |

| ÖNERİ ADALAR |                        |            |
|--------------|------------------------|------------|
| ADA NO       | ALAN (m <sup>2</sup> ) | KULLANIM   |
| 1            | 44536                  | Turizm     |
| 2            | 10833                  | Rekreasyon |
| 3            | 54502                  | Turizm     |
| 4            | 10697                  | Rekreasyon |
| 5            | 6614                   | Rekreasyon |
| 6            | 57434                  | Turizm     |
| 7            | 88570                  | Konut      |
| 8            | 8775                   | Rekreasyon |
| 9            | 30146                  | Konut      |
| 10           | 27473                  | Konut      |
| 11           | 17275                  | Konut      |
| 12           | 6861                   | Rekreasyon |
| 13           | 5992                   | Konut      |
| 14           | 5992                   | Konut      |
| 15           | 5992                   | Konut      |
| 16           | 5992                   | Konut      |
| 17           | 2876                   | Rekreasyon |
| 18           | 5992                   | Konut      |
| 19           | 5992                   | Konut      |
| 20           | 5992                   | Konut      |
| 21           | 5992                   | Konut      |
| 22           | 5992                   | Konut      |
| 23           | 5992                   | Konut      |
| 24           | 5992                   | Konut      |
| 25           | 5992                   | Konut      |
| 26           | 5995                   | Rekreasyon |
| 27           | 9477                   | Eğitim     |
| 28           | 4799                   | Sağlık     |
| 29           | 13633                  | Konut      |
| 30           | 3902                   | Ticaret    |
| 31           | 11431                  | Konut      |

**1001**

| PARSEL |           |            |      |           |
|--------|-----------|------------|------|-----------|
| NO     | DÜZ.GİREN | SENET YÜZ. | DOP  | İMAR ADA. |
| 1      | 2.477     | 2.477      | 0,61 | 1.511     |
| 2      | 1.341     | 1.341      | 0,61 | 818       |
| 3      | 1.492     | 1.492      | 0,61 | 910       |
| 4      | 8.164     | 8.164      | 0,61 | 4.980     |
| 5      | 629       | 629        | 0,61 | 384       |
| 6      | 327       | 327        | 0,61 | 199       |
| 7      | 907       | 907        | 0,61 | 553       |
| 8      | 813       | 813        | 0,61 | 496       |
| 9      | 131       | 131        | 0,61 | 80        |
| 10     | 5.030     | 5.030      | 0,61 | 3.068     |
| 11     | 128       | 128        | 0,61 | 78        |
| 12     | 6.013     | 6.013      | 0,61 | 3.668     |
| 13     | 283       | 283        | 0,61 | 173       |

| 1001 NOLU UYGULAMA SAHASI |              |
|---------------------------|--------------|
| İMAR ADA NO               | İHDAS ALANI  |
| 1                         | 135          |
| 2                         | 380          |
| 3                         | 7.058        |
| 4                         | 665          |
| 6                         | 700          |
| <b>TOPLAM</b>             | <b>8.938</b> |

| İMAR ADALARI TOPLAMI |        |
|----------------------|--------|
| 1                    | 44536  |
| 3                    | 54502  |
| 6                    | 57434  |
| T                    | 156472 |

|    |       |       |      |        |
|----|-------|-------|------|--------|
| 14 | 660   | 660   | 0,61 | 403    |
| 15 | 3.389 | 3.389 | 0,61 | 2.067  |
| 16 | 168   | 168   | 0,61 | 102    |
| 17 | 309   | 309   | 0,61 | 188    |
| 18 | 283   | 283   | 0,61 | 173    |
| 19 | 445   | 445   | 0,61 | 271    |
| 20 | 289   | 289   | 0,61 | 176    |
| 21 | 1578  | 1578  | 0,61 | 963    |
| 22 | 314   | 314   | 0,61 | 192    |
| 23 | 298   | 298   | 0,61 | 182    |
| 24 | 188   | 188   | 0,61 | 115    |
| 25 | 357   | 357   | 0,61 | 218    |
| 26 | 162   | 162   | 0,61 | 99     |
| 27 | 2805  | 2805  | 0,61 | 1.711  |
| 28 | 31165 | 31165 | 0,61 | 19.011 |
| 29 | 8060  | 8060  | 0,61 | 4.917  |
| 30 | 22343 | 23861 | 0,61 | 13.629 |
| 31 | 28315 | 32531 | 0,61 | 17.272 |
| 32 | 2740  | 8849  | 0,61 | 1.671  |
| 34 | 93    | 3898  | 0,61 | 57     |
| 35 | 1530  | 1936  | 0,61 | 933    |
| 36 | 35307 | 37038 | 0,61 | 21.537 |
| 38 | 254   | 254   | 0,61 | 155    |
| 39 | 118   | 118   | 0,61 | 72     |
| 40 | 231   | 231   | 0,61 | 141    |
| 41 | 216   | 216   | 0,61 | 132    |
| 42 | 226   | 226   | 0,61 | 138    |
| 43 | 301   | 301   | 0,61 | 184    |
| 44 | 256   | 256   | 0,61 | 156    |
| 45 | 3310  | 3310  | 0,61 | 2.019  |
| 46 | 147   | 147   | 0,61 | 90     |
| 47 | 282   | 282   | 0,61 | 172    |
| 48 | 229   | 229   | 0,61 | 140    |
| 49 | 265   | 265   | 0,61 | 162    |
| 50 | 350   | 350   | 0,61 | 214    |
| 51 | 331   | 331   | 0,61 | 202    |
| 52 | 1411  | 1411  | 0,61 | 861    |
| 53 | 2807  | 2807  | 0,61 | 1.712  |
| 54 | 807   | 807   | 0,61 | 492    |
| 55 | 115   | 115   | 0,61 | 70     |
| 56 | 119   | 119   | 0,61 | 73     |
| 57 | 130   | 130   | 0,61 | 79     |
| 58 | 126   | 126   | 0,61 | 77     |
| 59 | 822   | 822   | 0,61 | 501    |
| 60 | 401   | 401   | 0,61 | 245    |
| 61 | 336   | 336   | 0,61 | 205    |
| 62 | 472   | 472   | 0,61 | 288    |
| 63 | 701   | 701   | 0,61 | 428    |
| 64 | 310   | 310   | 0,61 | 189    |
| 65 | 413   | 413   | 0,61 | 252    |
| 66 | 149   | 149   | 0,61 | 91     |
| 67 | 401   | 401   | 0,61 | 245    |

| <b>DOPO HESABI</b>           |         |
|------------------------------|---------|
| TOPLAM TAHSİS                | 156472  |
| TOPLAM İMAR ADA ALANI        | 156.472 |
| TOPLAM İHDAS ALANI           | 8.938   |
| DOPAL                        | 251.342 |
| TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI | 251.342 |
| TOPLAM PAY                   | 251.342 |
| DOPO                         | 0,3801  |

|     |      |      |      |       |
|-----|------|------|------|-------|
| 68  | 207  | 207  | 0,61 | 126   |
| 69  | 1041 | 1041 | 0,61 | 635   |
| 70  | 1009 | 1009 | 0,61 | 615   |
| 71  | 622  | 622  | 0,61 | 379   |
| 72  | 519  | 519  | 0,61 | 317   |
| 73  | 367  | 367  | 0,61 | 224   |
| 74  | 342  | 342  | 0,61 | 209   |
| 75  | 253  | 253  | 0,61 | 154   |
| 76  | 297  | 297  | 0,61 | 181   |
| 77  | 318  | 318  | 0,61 | 194   |
| 78  | 414  | 414  | 0,61 | 253   |
| 79  | 315  | 315  | 0,61 | 192   |
| 80  | 184  | 184  | 0,61 | 112   |
| 81  | 276  | 276  | 0,61 | 168   |
| 82  | 432  | 432  | 0,61 | 264   |
| 83  | 301  | 301  | 0,61 | 184   |
| 84  | 343  | 343  | 0,61 | 209   |
| 85  | 335  | 335  | 0,61 | 204   |
| 86  | 525  | 525  | 0,61 | 320   |
| 87  | 434  | 434  | 0,61 | 265   |
| 88  | 1840 | 1840 | 0,61 | 1.122 |
| 89  | 324  | 324  | 0,61 | 198   |
| 90  | 287  | 287  | 0,61 | 175   |
| 91  | 262  | 262  | 0,61 | 160   |
| 92  | 313  | 313  | 0,61 | 191   |
| 93  | 218  | 218  | 0,61 | 133   |
| 94  | 155  | 155  | 0,61 | 95    |
| 95  | 168  | 168  | 0,61 | 102   |
| 96  | 163  | 163  | 0,61 | 99    |
| 97  | 184  | 184  | 0,61 | 112   |
| 98  | 277  | 277  | 0,61 | 169   |
| 99  | 266  | 266  | 0,61 | 162   |
| 100 | 431  | 431  | 0,61 | 263   |
| 102 | 130  | 352  | 0,61 | 79    |
| 103 | 1278 | 1278 | 0,61 | 780   |
| 104 | 408  | 468  | 0,61 | 249   |
| 105 | 311  | 311  | 0,61 | 190   |
| 106 | 324  | 324  | 0,61 | 198   |
| 107 | 165  | 165  | 0,61 | 101   |
| 108 | 171  | 171  | 0,61 | 104   |
| 109 | 161  | 161  | 0,61 | 98    |
| 110 | 154  | 154  | 0,61 | 94    |
| 111 | 158  | 158  | 0,61 | 96    |
| 112 | 636  | 636  | 0,61 | 388   |
| 113 | 504  | 504  | 0,61 | 307   |
| 114 | 136  | 136  | 0,61 | 83    |
| 115 | 312  | 312  | 0,61 | 190   |
| 116 | 1158 | 1158 | 0,61 | 706   |
| 117 | 745  | 745  | 0,61 | 454   |
| 118 | 300  | 300  | 0,61 | 183   |
| 119 | 258  | 258  | 0,61 | 157   |
| 120 | 162  | 162  | 0,61 | 99    |

|     |         |         |      |         |
|-----|---------|---------|------|---------|
| 121 | 150     | 150     | 0,61 | 92      |
| 122 | 796     | 796     | 0,61 | 486     |
| 123 | 962     | 962     | 0,61 | 587     |
| 124 | 901     | 901     | 0,61 | 550     |
| 125 | 345     | 345     | 0,61 | 210     |
| 126 | 182     | 182     | 0,61 | 111     |
| 127 | 278     | 278     | 0,61 | 170     |
| 128 | 266     | 266     | 0,61 | 162     |
| 129 | 353     | 353     | 0,61 | 215     |
| 130 | 22358   | 22358   | 0,61 | 13.638  |
| 139 | 269     | 623     | 0,61 | 164     |
| 140 | 1148    | 1466    | 0,61 | 700     |
| 142 | 4175    | 8497    | 0,61 | 2.547   |
| 143 | 3313    | 12240   | 0,61 | 2.021   |
| 145 | 261     | 22028   | 0,61 | 159     |
| 146 | 1185    | 22768   | 0,61 | 723     |
| 179 | 1262    | 1262    | 0,61 | 770     |
| 180 | 389     | 389     | 0,61 | 237     |
| 181 | 545     | 545     | 0,61 | 332     |
| T   | 242.404 | 317.742 | 0,61 | 151.589 |

## 1002

| PARSEL |           |            |      |           |
|--------|-----------|------------|------|-----------|
| NO     | DÜZ.GİREN | SENET YÜZ. | DOP  | İMAR ADA. |
| 31     | 4.216     | 32.531     | 0,64 | 2.698     |
| 32     | 6.109     | 8.849      | 0,64 | 3.910     |
| 33     | 7.845     | 7.845      | 0,64 | 5.021     |
| 34     | 3.805     | 3.898      | 0,64 | 2.435     |
| 35     | 406       | 1.936      | 0,64 | 260       |
| 36     | 1.286     | 37.038     | 0,64 | 823       |
| 37     | 264       | 264        | 0,64 | 169       |
| 131    | 4.553     | 4.553      | 0,64 | 2.914     |
| 132    | 4.361     | 4.361      | 0,64 | 2.791     |
| 133    | 34.814    | 34.814     | 0,64 | 22.281    |
| 134    | 7.413     | 7.413      | 0,64 | 4.744     |
| 135    | 3.106     | 3.106      | 0,64 | 1.988     |
| 136    | 984       | 984        | 0,64 | 630       |
| 137    | 2.685     | 3.460      | 0,64 | 1.718     |
| 138    | 507       | 507        | 0,64 | 324       |
| 139    | 354       | 623        | 0,64 | 227       |
| 140    | 318       | 1.466      | 0,64 | 204       |
| 149    | 6.497     | 6.497      | 0,64 | 4.158     |
| 150    | 4.589     | 4.589      | 0,64 | 2.937     |
| 151    | 3855      | 3855       | 0,64 | 2.467     |
| 152    | 6341      | 6341       | 0,64 | 4.058     |
| 153    | 4177      | 4177       | 0,64 | 2.673     |
| 154    | 8245      | 8245       | 0,64 | 5.277     |
| 155    | 9412      | 9412       | 0,64 | 6.024     |
| 156    | 1979      | 2210       | 0,64 | 1.267     |
| 158    | 387       | 3944       | 0,64 | 248       |

| 1002 NOLU UYGULAMA SAHASI |              |
|---------------------------|--------------|
| İMAR ADA NO               | İHDAS ALANI  |
| 7                         | 2.091        |
| 13                        | 255          |
| 15                        | 140          |
| <b>TOPLAM</b>             | <b>2.486</b> |

| İMAR ADALARI TOPLAMI |         |
|----------------------|---------|
| 7                    | 88570   |
| 13                   | 5992    |
| 14                   | 5992    |
| 15                   | 5992    |
| 16                   | 5992    |
| T                    | 112.538 |

| DOPO HESABI                  |         |
|------------------------------|---------|
| TOPLAM TAHSİS                | 112.538 |
| TOPLAM İMAR ADA ALANI        | 112.538 |
| TOPLAM İHDAS ALANI           | 2.486   |
| DOPAL                        | 166.975 |
| TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI | 166.975 |
| TOPLAM PAY                   | 166.975 |
| DOPO                         | 0,3560  |

|     |         |         |      |         |
|-----|---------|---------|------|---------|
| 166 | 7483    | 7483    | 0,64 | 4.789   |
| 167 | 5587    | 5587    | 0,64 | 3.576   |
| 168 | 6452    | 6452    | 0,64 | 4.129   |
| 169 | 3825    | 3825    | 0,64 | 2.448   |
| 170 | 3631    | 3631    | 0,64 | 2.324   |
| 171 | 9003    | 16675   | 0,64 | 5.762   |
| T   | 164.489 | 246.571 | 0,64 | 109.586 |

### 1003

| PARSEL |           |            |      |           |
|--------|-----------|------------|------|-----------|
| NO     | DÜZ.GİREN | SENET YÜZ. | DOP  | İMAR ADA. |
| 141    | 1.898     | 1.898      | 0,65 | 1.234     |
| 142    | 4.322     | 8.497      | 0,65 | 2.809     |
| 143    | 8.927     | 12.240     | 0,65 | 5.803     |
| 144    | 4.943     | 4.943      | 0,65 | 3.213     |
| 145    | 21.767    | 22.028     | 0,65 | 15.129    |
| 146    | 21.583    | 22.768     | 0,65 | 14.029    |
| 147    | 1.435     | 1.435      | 0,65 | 933       |
| 148    | 1.403     | 1.403      | 0,65 | 912       |
| 156    | 1.231     | 2.210      | 0,65 | 800       |
| 157    | 14.962    | 14.962     | 0,65 | 10.555    |
| 158    | 3.557     | 3.944      | 0,65 | 2.312     |
| 159    | 4.160     | 4.160      | 0,65 | 2.704     |
| 160    | 4.208     | 4.208      | 0,65 | 2.735     |
| 161    | 4.293     | 4.293      | 0,65 | 2.790     |
| 162    | 4.268     | 4.268      | 0,65 | 2.774     |
| 163    | 12.485    | 12.485     | 0,65 | 8.115     |
| 164    | 3.414     | 3.414      | 0,65 | 2.219     |
| 165    | 18.132    | 18.132     | 0,65 | 11.786    |
| 171    | 9.672     | 16.675     | 0,65 | 6.287     |
| 172    | 15571     | 15571      | 0,65 | 10.121    |
| 173    | 7217      | 7217       | 0,65 | 4.691     |
| 174    | 3172      | 3072       | 0,65 | 2.062     |
| 175    | 18814     | 18814      | 0,65 | 12.229    |
| 176    | 11854     | 13548      | 0,65 | 7.705     |
| 177    | 2563      | 9547       | 0,65 | 1.666     |
| 178    | 991       | 1752       | 0,65 | 644       |
| T      | 206.842   | 233.484    | 0,65 | 136.258   |

| 1003 NOLU UYGULAMA SAHASI |              |
|---------------------------|--------------|
| İMAR ADA NO               | İHDAS ALANI  |
| 10                        | 598          |
| 11                        | 359          |
| 22                        | 697          |
| 23                        | 568          |
| <b>TOPLAM</b>             | <b>2.222</b> |

| İMAR ADALARI TOPLAMI |               |
|----------------------|---------------|
| 9                    | 30146         |
| 10                   | 24473         |
| 11                   | 12275         |
| 18                   | 5992          |
| 19                   | 5992          |
| 20                   | 5992          |
| 21                   | 5992          |
| 22                   | 5992          |
| 23                   | 5992          |
| 24                   | 5992          |
| 25                   | 5992          |
| 29                   | 13633         |
| 31                   | 10431         |
| <b>TOPLAM</b>        | <b>136258</b> |

| DOPO HESABI                  |         |
|------------------------------|---------|
| TOPLAM TAHSİS                | 136258  |
| TOPLAM İMAR ADA ALANI        | 209.064 |
| TOPLAM İHDAS ALANI           | 2.222   |
| DOPAL                        | 209.064 |
| TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI | 209.064 |
| TOPLAM PAY                   | 209.064 |
| DOPO                         | 0,3482  |

|     |        | 9     | 10    | 11    | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 29   | 31    |       |
|-----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| 141 | 1.234  | 1234  |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 142 | 2.809  | 2809  |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 143 | 5.803  | 5803  |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 144 | 3.213  | 3213  |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 145 | 14.149 | 14149 |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 146 | 14.029 | 2938  | 11091 |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 147 | 933    |       | 933   |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 148 | 912    |       | 912   |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 156 | 800    |       | 800   |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 157 | 9.725  |       | 9725  |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 158 | 2.312  |       | 1011  | 1301  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 159 | 2.704  |       |       | 2704  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 160 | 2.735  |       |       | 2735  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 161 | 2.790  |       |       | 2790  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 162 | 2.774  |       |       | 2745  | 29   |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 163 | 8.115  |       |       |       | 5963 | 2152 |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 164 | 2.219  |       |       |       |      | 2219 |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
| 165 | 11.786 |       |       |       |      | 1621 | 5992 | 4173 |      |      |      |      |      |       |       |
| 171 | 6.287  |       |       |       |      |      |      | 1819 | 4468 |      |      |      |      |       |       |
| 172 | 10.121 |       |       |       |      |      |      |      | 1524 | 5992 | 2605 |      |      |       |       |
| 173 | 4.691  |       |       |       |      |      |      |      |      |      | 3387 | 1304 |      |       |       |
| 174 | 2.062  |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      | 2062 |      |       |       |
| 175 | 12.229 |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      | 2626 | 9603 |       |       |
| 176 | 7.705  |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      | 4030 | 3675  |       |
| 177 | 1.666  |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 7705  |       |
| 178 | 644    |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 1666  |       |
|     |        | 30146 | 24472 | 12275 | 5992 | 5992 | 5992 | 5992 | 5992 | 5992 | 5992 | 5992 | 5992 | 13633 | 13046 |